|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card: 1** | **Nombre del proyecto:** Inmobiliaria Lionel Hutson | | | **Estimación:** 5 Horas |
| **Nombre de historia:** Registrar pago de compra de inmueble | | | **Fecha:** 14-3-24 | |
| **Historia:**  El usuario representante de ventas necesita poder registrar en el sistema los pagos realizados por los clientes que compran un inmueble para que toda la información de los pagos realizados este disponible para los usuarios involucrados.  La información de los pagos debe incluir, pero no se limita a los siguientes datos   * Dato 1 * Dato 2 * Dato 3 | | **Test de aceptacion:**   1. El cliente que realiza el pago debe estar registrado en el sistema de la empresa 2. El pago debe ser realizado y confirmado ya sea por efectivo o mediante deposito a la cuenta de banco de la inmobiliaria 3. La documentación del inmueble debe ser entregada a la inmobiliaria por parte del cliente 4. El sistema debe notificar explícitamente en caso que el cliente no contara con los fondos fondos suficientes en el método de pago | | |
| **Nota:** | | **Riesgo:** Alto | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: 2 | **Nombre del proyecto:** Inmobiliaria Lionel Hutson | | | **Estimacion:** 6 horas |
| **Nombre de historia:** Registrar pago de alquiler de inmueble | | | **Fecha:** 3-14-24 | |
| **Historia:**  El *usuario cliente* requiere que el sistema registre los pagos mensuales que realiza por el concepto de alquiler de inmueble, de tal manera que el cliente pueda realizar los pagos de manera comoda y efectiva sin necesidad de apersonarse a una entindad bancaria o a las instalaciones de la empresa inmobiliaria  La información de los pagos debe incluir, pero no se limita a los siguientes datos   * Dato 1 * Dato 2 * Dato 3 | | **Test de aceptación:**   1. El cliente debe estar registrado en el sistema de la inmobiliaria 2. El cliente debe ingresar al sistema de la inmobiliaria mediante un nombre de usuario y contraseña 3. El cliente debe tener un metodo de pago registrado. Puede ser mediante tarjeta de débito o credito 4. El pago mensual del alquiler debe ser realizado y confirmado mediante un deposito a la cuenta de la inmobiliaria 5. El sistema debe notificar explícitamente al cliente en caso que el cliente no contara con los fondos fondos suficientes en el metodo de pago | | |
| **Nota:** El cliente puede consultar sus pagos pendientes en el sistema de la inmobiliaria, pero debe tener un método de pago registrado para poder realizar el pago | | **Riesgo:** Alto | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: 3 | **Nombre del proyecto:** Inmobiliaria Lionel Hutson | | | **Estimacion:** 3 horas |
| **Nombre de historia:** Consultar compras de inmuebles | | | **Fecha:** 15-3-24 | |
| **Historia:** El usuario *INDETERMINADO* necesita que el sistema le permita consultar las compras realizadas por los clientes. Estas consultas permiten el seguimiento de los *INVOLUCRADOS* a los pagos que realizan los clientes.  Las consultas se hacen en un rango determinado de fechas.  La consulta a los pagos puede aplicar filtros determinados de manera que la información sea mas especifica si asi lo requiere el caso. Estos filtros son:   * Dato 1 * Dato 2 * Dato 3 | | **Test de aceptación:**   1. El usuario debe ingresar al sistema con las credenciales de usuario asignadas 2. Los usuarios pueden seleccionar un rango especifico de fechas 3. Solo determinados usuarios pueden acceder a la información de las compras 4. Se proporciona la opción de ver detalles adicionales de cada transacción, como los detalles de los inmuebles y los clientes involucrados | | |
| **Nota:** -- | | **Riesgo:** Alto | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: 4 | **Nombre del proyecto:** Inmobiliaria Lionel Hutson | | | **Estimacion:** 3 horas |
| **Nombre de historia:** -- | | | **Fecha:** -- | |
| **Historia:** -- | | **Test de aceptacion:** -- | | |
| **Nota:** -- | | **Riesgo:** -- | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: -- | **Nombre del proyecto:** -- | | | **Estimacion:** -- |
| **Nombre de historia:** -- | | | **Fecha:** -- | |
| **Historia:** -- | | **Test de aceptacion:** -- | | |
| **Nota:** -- | | **Riesgo:** -- | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: -- | **Nombre del proyecto:** -- | | | **Estimacion:** -- |
| **Nombre de historia:** -- | | | **Fecha:** -- | |
| **Historia:** -- | | **Test de aceptacion:** -- | | |
| **Nota:** -- | | **Riesgo:** -- | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Story card**: -- | **Nombre del proyecto:** -- | | | **Estimacion:** -- |
| **Nombre de historia:** -- | | | **Fecha:** -- | |
| **Historia:** -- | | **Test de aceptacion:** -- | | |
| **Nota:** -- | | **Riesgo:** -- | | |